

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Островского, 1**

**1. Основная информация**

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

|    |                                                                               |                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома                                                   | г. Нижнеудинск, ул. Островского, 1 |
| 1  | Год постройки                                                                 | 1973                               |
| 2  | Год последнего капитального ремонта                                           | —                                  |
| 3  | Количество этажей                                                             | 5                                  |
| 4  | Наличие подвала                                                               | имеется                            |
| 5  | Наличие цокольного этажа                                                      | отсутствует                        |
| 6  | Наличие мансарды                                                              | отсутствует                        |
| 7  | Количество квартир                                                            | 64                                 |
| 9  | Общая площадь жилого многоквартирного дома                                    | 6784,4 кв. м.                      |
| 10 | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома                           | 3041,7 кв.м.                       |
| 11 | Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома                         | 301 кв.м.                          |
| 12 | Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома | 3441,7 кв.м.                       |

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 5 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 46352 руб. 87 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

| № п/п | Вид работ (услуг)                                                                                 | Основание для проведения работ | Факт выполнения | Причины отклонения от плана |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1     | Замена труб общего пользования-отопления                                                          | План работ на 2022г.           | Выполнено       |                             |
| 2     | Замена труб общего пользования-канализация                                                        | План работ на 2022г.           | Выполнено       |                             |
| 3     | Замена труб общего пользования-ГВС                                                                | План работ на 2022г.           | Выполнено       |                             |
| 4     | Замена и ремонт запорной арматуры                                                                 | План работ на 2022г.           | Выполнено       |                             |
| 5     | Ремонт и замена малых форм и их комплектующих                                                     | План работ на 2022г.           | Выполнено       |                             |
| 6     | Установка сетки на подвальные двери                                                               | План работ на 2022г.           | Выполнено       |                             |
| 7     | Ремонт ступеней в подъезде                                                                        | План работ на 2022г.           | Выполнено       |                             |
| 8     | Установка и замена почтовых ящиков                                                                | План работ на 2022г.           | Выполнено       |                             |
| 9     | установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации | План работ на 2022г.           | Выполнено       |                             |
| 10    | Установка замков на                                                                               | План работ на 2022г.           | Выполнено       |                             |

|  |                |  |  |  |
|--|----------------|--|--|--|
|  | чердачные люка |  |  |  |
|--|----------------|--|--|--|

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Вид и причина нарушения                                                              | Период нарушения                                                                                                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества | 15.05.2022 по 31.05.2022<br>01.06.2022 по 30.06.2022<br>01.07.2022 по 31.07.2022<br>01.08.2022 по 31.08.2022<br>01.09.2022 по 14.09.2022 |
| 2     | Снятие за содержание придомовой территории                                           |                                                                                                                                          |
| 3     | снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток ) с 01 по 64 квартиру)      | С 06.12.2022 по 20.12.2022                                                                                                               |

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

# Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по

ул. Островского,1 с января по декабрь 2022г

|                                                                                                                                                                                                          | ( в руб.)          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г</b>                                                                                                                                                       | <b>350569</b>      |
| <b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>                                                                                                                                                                  | <b>830058</b>      |
| начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД ( жилых помещений)                                                                                                             | 763580             |
| начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)                                                                                                            | 50438              |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                            | 16040              |
| <b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                          | <b>848595</b>      |
| оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)                                                                                                               | 803316             |
| оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)                                                                                                             | 28662              |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                            | 16617              |
| <b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>                                                                                                                                        | <b>857429</b>      |
| Содержание общего имущества МКД                                                                                                                                                                          | 588231             |
| Текущий ремонт общего имущества МКД                                                                                                                                                                      | 70178              |
| Расходы на управление многоквартирным домом                                                                                                                                                              | 183232             |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                            | 15788              |
| <b>5.Финансовый результат на 01.10.2022</b>                                                                                                                                                              | <b>-8834</b>       |
| <b>6.Долг за домом на 01.10.2022г</b>                                                                                                                                                                    | <b>332032</b>      |
| долг за собственниками жилых помещений                                                                                                                                                                   | 284207             |
| долг за встроенными помещениями                                                                                                                                                                          | 47825              |
| <b>7. Финансовый результат на 01.01.2022г.</b>                                                                                                                                                           | <b>-12237</b>      |
| <b>8.Налоги</b>                                                                                                                                                                                          | <b>3018</b>        |
| <b>Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:</b>                                                                                                                                       | <b>588231</b>      |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                      | 235612             |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 137904             |
| Удаление с крыш снежных свесов и сосулек                                                                                                                                                                 | 1680               |
| Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора                                                                                                                                         | 135                |
| содержание и очистка придомовой территории                                                                                                                                                               | 111878             |
| Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                 | 101022             |
| <b>Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:</b>                                                                                                                                 | <b>70178</b>       |
| Замена труб общего пользования-отопления                                                                                                                                                                 | 14525              |
| Замена труб общего пользования-канализация                                                                                                                                                               | 378                |
| Замена труб общего пользования-ГВС                                                                                                                                                                       | 6770               |
| замена и ремонт запорной арматуры                                                                                                                                                                        | 3762               |
| установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации                                                                                                        | 38                 |
| установка замков                                                                                                                                                                                         | 220                |
| установка сетки на подвальные окна                                                                                                                                                                       | 2941               |
| ремонт ступеней в подъезде                                                                                                                                                                               | 294                |
| ремонт,замкна и установка малых форм, детских и их комплектующих                                                                                                                                         | 1616               |
| установка и замена почтовых ящиков                                                                                                                                                                       | 39634              |
| <b>Директор ООО УК "Центр"</b>                                                                                                                                                                           | <b>А.А.Котова</b>  |
| <b>Экономист</b>                                                                                                                                                                                         | <b>В.А.Трусова</b> |

